



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



OGGETTO: SERVIZI MANUTENTIVI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA IN DUE LOTTI: LOTTO N. 1: BOLOGNA COMPRESA LA SEDE DI OZZANO DELL'EMILIA – PROROGA PERIODO 7.1.2025 – 6.6.2025- CIG n. 90420106B2.

AUTORIZZAZIONE ULTERIORE INTEGRAZIONE AL SUBAPPALTO GIA' AUTORIZZATO A FAVORE DELL'IMPRESA DIOLAITI GINO E C. SNC (codice fiscale e P. IVA 02100550371).

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16.09.2024 al 31.12.2027;

VISTO il provvedimento del Direttore generale Rep. n. 8775, prot. n. 321998 del 24.12.2021 con il quale è stata disposta l'autorizzazione al rinnovo con il Consorzio Innova Soc.Coop. Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200), per il periodo 7.1.2022 – 6.1.2025, dei contratti Rep. n. 9177 – prot. 188422 del 19.12.2018 inclusa la modifica entro quinto di cui all'atto prot. n. 93214 del 29.4.2019 come rettificato in data 15.7.2019 con prot. n. 154127, comprensivo delle opzioni di cui ai contratti Rep. n. 9202 del 10.10.2019 e Rep. 2979 del 31.3.2021, alle condizioni di cui in premessa, per un importo presunto di € 10.180.809,39 oltre IVA;

VISTO il verbale prot. n. 1066 del 5.1.2022 con il quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Francesca Cioffi e il Direttore dell'esecuzione Arch. Eva Rimondi, allora in servizio presso ASB – Area Servizi Bologna – Settore Manutenzioni ed Energy Management (atti di nomina Rep. n. 7249/2018 - prot. n. 183305 del 12.12.2018 e Rep. n. 1397/2021- prot. n. 52778 del 5.3.2021 e atto di rinnovo della nomina per entrambe Rep. n. 2297, prot. n. 79173 in data 12.4.2022), hanno dato avvio anticipato del servizio in pendenza delle verifiche di legge, a decorrere dal 7.1.2022, nonché il contratto relativo rep. n. 1537, prot. n. 20534 stipulato in data 27.1.2023;

VISTO il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 8313, prot. n. 398151 del 23.12.2022 con il quale è stata disposta la rettifica del citato provvedimento Rep. n. 8775 prot. 321998 del 24.12.2021, prevedendo un importo presunto di € 10.319.700,92 oltre IVA;

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



VISTO il provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità Rep. n. 4224/2023 prot. n. 188615 del 10/07/2023 con il quale, in riferimento al contratto in argomento, l'arch. Eva Rimondi è stata nominata responsabile unico del procedimento in sostituzione dell'ing. Francesca Cioffi, mentre l'arch. Antonella Gallo è stata nominata direttore dell'esecuzione al posto dell'arch. Eva Rimondi;

VISTO il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 2295/2022, prot. n. 79138 del 12.04.2022 di autorizzazione al Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200), ad affidare in subappalto a favore dell'impresa Diolaiti Gino & C. snc (CF e P. Iva 02100550371), con sede legale in via dei Caligari, 3 40129 Bologna (BO), il servizio di manutenzione e controllo periodico della combustione per caldaie c/o le centrali dell'Università di Bologna, per un importo presunto di € 24.414,00, oltre l'IVA ai sensi di legge;

VISTO il provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti Rep. n. 5035/2023, prot. n. 232647 del 21/08/2023 di autorizzazione al Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200), ad integrare il subappalto già concesso a favore dell'impresa Diolaiti Gino & C. snc (CF e P. Iva 02100550371), con sede legale in via dei Caligari, 3 40129 Bologna (BO), per il servizio di manutenzione e controllo periodico della combustione per caldaie c/o le centrali dell'Università di Bologna, per un ulteriore importo complessivo presunto, per prestazioni in extra canone, di € 10.000,00, oltre l'IVA ai sensi di legge, portando quindi l'importo complessivo del subappalto autorizzato all'Impresa suddetta ad € 34.414,00 Iva esclusa;

CONSIDERATA la successiva richiesta da parte del Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200) di ulteriore integrazione del subappalto già autorizzato a favore dell'impresa Diolaiti Gino & C. snc (CF e P. Iva 02100550371), con sede legale in via dei Caligari, 3 40129 Bologna (BO), per il servizio di manutenzione e controllo periodico della combustione per caldaie c/o le centrali dell'Università di Bologna, per un importo presunto di € 20.000,00 Iva esclusa, autorizzato per decorrenza dei termini, che ha portato il subappalto già autorizzato a favore di predetta impresa ad € 54.414,00 Iva esclusa;

CONSIDERATO il proprio provvedimento rep. n. 7529/2024 - Protocollo 403026/2024 del 18/12/2024, con il quale è stata approvata la proroga tecnica del contratto di rinnovo del multiservizi manutentivo per le esigenze del patrimonio immobiliare dell'Università di Bologna - Lotto 1 (Bologna compresa la sede di Ozzano

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



dell'Emilia) in argomento, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, per il periodo di cinque mesi dal 07/01/2025 al 06/06/2025;

VISTA la richiesta di subappalto, pervenuta tramite pec in data 21/02/2025, prot. n. 57518 con la quale il Consorzio Innova Soc. Coop. ha chiesto di concedere l'autorizzazione ad una ulteriore integrazione al subappalto già concesso a favore dell'impresa Diolaiti Gino & C. snc (CF e P. Iva 02100550371), con sede legale in via dei Caligari, 3 40129 Bologna (BO), per il servizio di manutenzione e controllo periodico della combustione per caldaie c/o le centrali dell'Università di Bologna, comprese eventuali manutenzioni extra-canone, per il periodo decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino al 06.06.2025, per un ulteriore importo complessivo presunto di € 15.841,00 Iva esclusa (di cui € 14.200,00 per la manodopera ed € 366,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), così suddivisi:

- € 5.841,00 per il servizio a canone;
- € 10.000,00 per attività extra-canone;

portando quindi l'importo complessivo del subappalto a favore dell'Impresa Diolaiti Gino & C. snc ad € 70.255,00 (di cui € 63.963,90 per la manodopera ed € 1.209,80 per oneri della sicurezza), oltre l'IVA ai sensi di legge, così suddivisi:

- ✓ € 30.255,00 per attività a canone;
- ✓ € 40.000,00 per attività extra-canone;

VISTO l'art. 105 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 come sostituito dall'art. 49 co. 2 lett. a) della Legge 108/2021 che prevede, a decorrere dal 1.11.2021, per i contratti ad alta intensità di manodopera, la possibilità di subappaltare fino al 50% dell'importo del contratto;

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento, arch. Eva Rimondi, ha confermato, come da e-mail inviata al Settore Appalti ed Esecuzione in data 07/03/2025, conservata agli atti d'ufficio, la sussistenza delle condizioni di ricorso al subappalto, sia per quanto attiene alla tipologia di attività oggetto del subappalto, sia per quanto ne riguarda l'entità;

TENUTO CONTO altresì della conclusione dell'istruttoria amministrativa svolta dal Settore Appalti ed Esecuzione, competente alla gestione del procedimento amministrativo, dalla quale si evince che, a seguito dei controlli, ai sensi dell'art. 71 del DP.R. 445/2000, sulla veridicità di tutte le dichiarazioni sostitutive rese, la suddetta impresa risulta in possesso dei requisiti necessari per ottenere l'autorizzazione al subappalto;

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



PRESO ATTO che il Direttore dell'esecuzione e il Responsabile Unico del Procedimento effettuano le verifiche previste dall'art. 105 D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO che l'appaltatore è tenuto a effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 commi 9, 16 e 17 del D. Lgs. 50/2016, nonché quelli relativi all'art. 3 L. 136/2010 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 105;

DISPONE

di **autorizzare** il Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc.Coop. - L'Operosa Impianti spa (C.F. e P.I. 03539261200), all'integrazione al subappalto già concesso a favore dell'impresa Diolaiti Gino & C. snc (CF e P. Iva 02100550371), con sede legale in via dei Caligari, 3 40129 Bologna (BO), per il servizio di manutenzione e controllo periodico della combustione per caldaie c/o le centrali dell'Università di Bologna, comprese eventuali manutenzioni extra-canone, per il periodo decorrente dalla data di rilascio dell'autorizzazione al subappalto fino al 06.06.2025, per un ulteriore importo complessivo presunto di € 15.841,00 Iva esclusa (di cui € 14.200,00 per la manodopera ed € 366,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), così suddivisi:

- ✓ € 5.841,00 per il servizio a canone;
- ✓ € 10.000,00 per attività extra-canone.

L'importo complessivo autorizzato all'Impresa Diolaiti Gino & C. snc risulta pertanto pari ad € 70.255,00 (di cui € 63.963,90 per la manodopera ed € 1.209,80 per oneri della sicurezza), oltre l'IVA ai sensi di legge, così suddivisi:

- ✓ € 30.255,00 per attività a canone;
- ✓ € 40.000,00 per attività extra-canone.

L'autorizzazione sarà revocata:

1. in caso di controllo con esito negativo sulle dichiarazioni sostitutive rese;
2. in caso di mancata conferma dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 di approvazione del Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



Il Direttore dell'Esecuzione ed il Responsabile del Procedimento effettueranno le verifiche previste dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

L'appaltatore è tenuto ad effettuare i successivi adempimenti previsti dall'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016, nonché quelli relativi all'articolo 3 della legge n. 136/2010 ss.mm.ii.

Al subappalto si applica integralmente la disciplina di cui all'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità

Arch. Francesco Mancini

(Firmato digitalmente)

SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE
UFFICIO SERVIZI E FORNITURE

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: ates.contratti@unibo.it | pec: scriviunibo@pec.unibo.it